

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Bogusławskiego 14, 58-301 Wałbrzych  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogusławskiego 14 w Wałbrzychu  
ADRES INWESTORA: ul.Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2025r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ - TYNK CIEPŁOCHRONNY</b>			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		9,00 * 12,40	m2	111,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>111,60</b>
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		0,80 * 1,15 * 4 + 0,85 * 1,55 * 6 + 1,40 * 1,55 * 3	m2	18,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,10</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Wykucie z muru podokienników z kształtek ceramicznych	m		
		0,80 * 4 + 0,85 * 6 + 1,40 * 3	m	12,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,50</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		13,00	m	13,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,00</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków do skucia poza detalem architektonicznym	m2		
		9,00 * 12,40	m2	111,60	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami -(0,80 * 1,15 * 4 + 0,85 * 1,55 * 4 + 1,40 * 1,55 * 1) -(1,25 * 1,75 * 2 + 1,75 * 1,75 * 1)	m2 m2	-11,12 -7,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,04</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		(0,80 + 1,15 * 2) * 4 + (0,85 + 1,55 * 2) * 6 + (1,40 + 1,55 * 2) * 3	m	49,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,60</b>
7 d.1	TZKNBK IX 5401-19	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - Opaski okienne	m		
		(1,25 + 1,75 * 2) * 2 + (1,75 + 1,75 * 2) * 1	m	14,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,75</b>
8 d.1	TZKNBK IX 5401-23	Oczyszczenie listew profilowanych 30 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - Gzyms	m		
		9,00	m	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
9 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.5 + poz.6 * 0,20 + poz.7 * 0,20 + poz.8 * 0,30	m2	108,61	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,61</b>
10 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie żywic polimerowych	m2		
		poz.9	m2	108,61	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,61</b>
11 d.1	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny gr. 30mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.5	m2	93,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,04</b>
12 d.1	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - tynki ościeży otworów - Tynk ciepłochronny gr. 25mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.6 * 0,20	m2	9,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,92</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - Mineralna masa szpachlowa wzmacniania włóknami	M2		
		poz.5 + poz.6 * 0,20	M2	102,96	
				RAZEM	102,96
14 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		Ościeża (0,80 + 1,15 * 2) * 4 + (0,85 + 1,55 * 2) * 4 + (1,40 + 1,55 * 2) * 2	m	37,20	
		Naroża 12,60 + 12,20	m	24,80	
				RAZEM	62,00
15 d.1	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 20 cm z przygotowaniem zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość 10mm)	m		
		poz.7	m	14,75	
				RAZEM	14,75
16 d.1	TZKNBK VIII 03-82	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 30 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz.8	m	9,00	
				RAZEM	9,00
17 d.1	TZKNBK VIII 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym	m		
		9,00 * 2 + (1,20 + 0,35 + 2,20 + 1,10) * 5	m	42,25	
				RAZEM	42,25
18 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - wodorozcieńczalny silikatowy preparat gruntujący - farba silikatowa	m2		
		poz.9 - poz.19	m2	99,61	
				RAZEM	99,61
19 d.1	KNR-W 2-02 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - Cokół	m2		
		9,00 * 1,00	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
20 d.1	KNR-W 4-01 0507-04 analogia	Wykonanie parapetów z kształtek klinkierowych	m		
		poz.3	m	12,50	
				RAZEM	12,50
21 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.4	m	13,00	
				RAZEM	13,00
22 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Drewniana podbitka	m2		
		0,80 * 9,00	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
23 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.3 * 0,25 + poz.5 + poz.6 * 0,20) * 0,02	m3	2,12	
				RAZEM	2,12
24 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.23 * 1,6	t	3,39	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,39
25 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22)			
2		<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI BOCZNEJ I TYLNEJ</b>			
26 d.2	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		Elewacja boczna 14,20 * 14,30	m2	203,06	
		Elewacja tylna 9,00 * 10,30	m2	92,70	
				RAZEM	295,76
27 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja boczna $0,45 * 0,85 * 4 + 0,35 * 0,50 * 2 + 0,35 * 0,75 * 3 + 0,95 * 1,95 * 1 + 0,95 * 1,45 * 2$ $1,05 * 2,05 * 1 + 1,10 * 2,05 * 1$	m2	7,28	
		Elewacja tylna $0,40 * 0,60 * 4 + 1,50 * 1,75 * 2 + 0,95 * 1,75 * 4$	m2	4,41	
			m2	12,86	
				RAZEM	24,55
28 d.2	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,10	m	2,10	
				RAZEM	2,10
29 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		$0,25 * (0,35 * 5 + 0,45 * 4 + 0,95 * 10 + 1,50 * 2)$	m2	4,01	
				RAZEM	4,01
30 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
31 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków do skucia	m2		
		Elewacja boczna $4,00 * 13,20 + 1,45 * 2,35 + 1,30 * 11,25 + 1,45 * 12,10 + 1,45 * 2,35 + (3,40 + 1,45) * 14,20 + 5,40 * 13,30$	m2	232,48	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami $-(0,45 * 0,85 * 4 + 0,35 * 0,50 * 2 + 0,35 * 0,75 * 3 + 0,95 * 1,95 * 1 + 0,95 * 1,45 * 2)$	m2	-7,28	
		$-(1,05 * 2,05 * 1 + 1,10 * 2,05 * 1)$	m2	-4,41	
		Elewacja tylna 9,00 * 10,30	m2	92,70	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami $-(0,40 * 0,60 * 4 + 1,50 * 1,75 * 2 + 0,95 * 1,75 * 4)$	m2	-12,86	
				RAZEM	300,63
32 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja boczna $(0,45 + 0,85 * 2) * 4 + (0,35 + 0,50 * 2) * 2 + (0,35 + 0,75 * 2) * 3 + (0,95 + 1,95 * 2) * 1 + (0,95 + 1,45 * 2) * 2$ $(1,05 + 2,05 * 2) * 1 + (1,10 + 2,05 * 2) * 1$ {drzwi}	m	29,40	
		Elewacja tylna $(0,40 + 0,60 * 2) * 4 + (1,50 + 1,75 * 2) * 2 + (0,95 + 1,75 * 2) * 4$	m	10,35	
			m	34,20	
				RAZEM	73,95
33 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.31 + poz.32 * 0,20	m2	315,42	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	315,42
34 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.33	m2	315,42	
				RAZEM	315,42
35 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		4,00 + 1,45 * 2 + 5,10 + 5,40	m	17,40	
				RAZEM	17,40
36 d.2	KNR 0-33 0101-02	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm ( $\lambda=0,031$ ) (roboty wykonywane ręczne) - Likwidacja blend okiennych	m2		
		0,40 * 0,60 * 2	m2	0,48	
				RAZEM	0,48
37 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ( $\lambda=0,031$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy gładki - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		Elewacja boczna 4,15 * 11,10 + 1,45 * 2,35 + 1,30 * 10,15 + 1,60 * 11,00 + 1,60 * 2,35 + (3,55 + 1,60) * 13,10 + 5,55 * 12,20	m2	219,20	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami -(0,45 * 0,85 * 4 + 0,35 * 0,50 * 2 + 0,35 * 0,75 * 3 + 0,95 * 1,95 * 1 + 0,95 * 1,45 * 2)	m2	-7,28	
		-(1,05 * 1,15 * 1 + 1,10 * 1,40 * 1) {fragm. drzwi}	m2	-2,75	
		Elewacja tylna 9,30 * 8,90	m2	82,77	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami -(0,40 * 0,60 * 4 + 1,50 * 1,75 * 2 + 0,95 * 1,75 * 4)	m2	-12,86	
				RAZEM	279,08
38 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy gładki - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		Elewacja boczna 0,35 * [(0,45 + 0,85 * 2) * 4 + (0,35 + 0,50 * 2) * 2 + (0,35 + 0,75 * 2) * 3 + (0,95 + 1,95 * 2) * 1 + (0,95 + 1,45 * 2) * 2]	m2	10,29	
		0,35 * [(1,05 + 1,15 * 2) * 1 + (1,10 + 1,40 * 2) * 1 {fragm. drzwi}]	m2	2,54	
		Elewacja tylna 0,35 * [(0,40 + 0,60 * 2) * 4 + (1,50 + 1,75 * 2) * 2 + (0,95 + 1,75 * 2) * 4]	m2	11,97	
				RAZEM	24,80
39 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ( $\lambda=0,031$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy - COKÓŁ	m2		
		Elewacja boczna 2,60 * 2,60 + (1,30 + 1,60 + 3,55 + 1,60 + 5,55) * 1,10	m2	21,72	
		Elewacja tylna 9,30 * 1,40	m2	13,02	
				RAZEM	34,74
40 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy - COKÓŁ	m2		
		Elewacja boczna 0,35 * (1,40 + 1,00 + 0,70 * 2) {fragm. drzwi}	m2	1,33	
				RAZEM	1,33

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		(poz.35 + poz.39) * 5	szt.	260,70	
				RAZEM	260,70
42 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- Ościeża --- poz.32	m	73,95	
		--- Naroża --- 9,70 + 10,80 + 11,30 + 14,00 * 2 + 12,60	m	72,40	
				RAZEM	146,35
43 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - Wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,5m nad poziomem terenu	m2		
		2,50 * poz.35	m2	43,50	
				RAZEM	43,50
44 d.2	KNR-W 4-01 0507-04 analogia	Wykonanie parapetów z kształtek klinkierowych	m		
		0,35 * 5 + 0,40 * 4 + 0,45 * 4 + 0,95 * 7 + 1,50 * 2	m	14,80	
				RAZEM	14,80
45 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.30	m	10,00	
				RAZEM	10,00
46 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.31 + poz.32 * 0,20) * 0,02	m3	6,31	
				RAZEM	6,31
47 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.46 * 1,6	t	10,10	
				RAZEM	10,10
48 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45)			
<b>3 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>					
49 d.3	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,40 * 0,60 * 4 + 0,45 * 0,85 * 4 + 0,35 * 0,75 * 3 + 0,60 * 0,90 * 2	m2	4,36	
				RAZEM	4,36